

ООО "Заволжская управляющая компания"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

№ п.п.	Наименование параметра	Единица измер.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2025
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2025

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	299385.3
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	90287.16
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	317960.52
8	- за содержание дома	руб.	238854.96
9	- за текущий ремонт	руб.	54569.64
10	- за услуги управления	руб.	24535.92
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	313651.31
12	- денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	313651.31
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	613036.61
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	316781.65
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	94596.37

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))

1)	Наименование работ (услуг)	-	Плата за управление
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	24535.92
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	24535.92
2)	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и уборка придомовой территории, лестничных клеток и других помещений общего пользования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	57964.32
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
2.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	57964.32
3)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	9178.8
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		

3.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	9178.8
4)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, кроме газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	86128.69
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
5)	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт (планово-предупредительный)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	37173.29
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	5.1)		смена чугунного трубопровода канализации на ПП
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.03.2025
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	10835.89
5.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	смена чугунного трубопровода канализации на ПП
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.05.2025
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	26337.4

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	12
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	12
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-28793.64

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	27363.27
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	25714.39

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

1)	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	ГКал
	Общий объем потребления	-	0
	Начислено потребителям	руб.	0
	Оплачено потребителями	руб.	0
	Задолженность потребителей	руб.	9913.99
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9913.99
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

2)	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	37.08
	Начислено потребителям	руб.	1635.36
	Оплачено потребителями	руб.	1685.85
	Задолженность потребителей	руб.	1306.11
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1635.36
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1685.85
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1306.11
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
3)	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	37.09
	Начислено потребителям	руб.	1591.92
	Оплачено потребителями	руб.	1640.94
	Задолженность потребителей	руб.	1110.54
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1591.92
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1640.94
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1110.54
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
4)	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	КВт
	Общий объем потребления	-	0
	Начислено потребителям	руб.	0
	Оплачено потребителями	руб.	1549.37
	Задолженность потребителей	руб.	13383.75
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1549.37
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	13383.75
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	4
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	34145.05

Информация о выполненных работах

№ п/п	Наименование	Период	Стоимость	Дополнительная информация
1	вторая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.02.2025 - 28.02.2025	990	22 кв.
2	Выкашивание газонов газонокосилкой	01.06.2025 - 30.06.2025	8216.66	1085 м2
3	Выкашивание газонов газонокосилкой	01.08.2025 - 31.08.2025	8216.66	1085 м2
4	осмотры инженерных сетей отопления при ремонтных работах, ревизия запорной арматуры	01.05.2025 - 31.05.2025	46	12 м2

5	осмотры инженерных сетей ХВС, ГВС, канализации при ремонтных работах	01.04.2025 - 30.04.2025	1440	375 м2
6	осмотры инженерных сетей ХВС, ГВС, канализации при ремонтных работах	01.02.2025 - 28.02.2025	69	18 м2
7	осмотры инженерных сетей ХВС, ГВС, канализации при ремонтных работах	01.03.2025 - 31.03.2025	461	120 м2
8	осмотры инженерных сетей ХВС, канализации при ремонтных работах	01.05.2025 - 31.05.2025	2062	537 м2
9	осмотры конструктивных элементов: окон, дверей, кровель при ремонтных работах	01.03.2025 - 31.03.2025	1853	1129,6 м2
10	осмотры конструктивных элементов: окон, дверей, кровель при ремонтных работах	01.01.2025 - 31.01.2025	902	550 м2
11	осмотры конструктивных элементов: окон, дверей, кровель при ремонтных работах	01.02.2025 - 28.02.2025	941	574 м2
12	очистка канализационной сети внутренней	01.03.2025 - 31.03.2025	6117.07	20 м
13	очистка канализационной сети внутренней	01.05.2025 - 31.05.2025	6063.07	20 м
14	очистка кровли от снега и наледи	01.02.2025 - 28.02.2025	450.2	20 м2
15	очистка кровли от снега и наледи	01.03.2025 - 31.03.2025	450.2	20 м2
16	очистка кровли от снега и наледи	01.01.2025 - 31.01.2025	450.2	20 м2
17	первая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.09.2025 - 30.09.2025	990	22 кв.
18	Промывка внутридомовой системы отопления	01.06.2025 - 30.06.2025	24769.45	458 м.п.
19	Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	01.08.2025 - 31.08.2025	5734.09	2 шт.
20	Смена дверных приборов пружины	01.10.2025 - 31.10.2025	595.78	1 шт.
21	Смена пружины дверной	01.09.2025 - 30.09.2025	595.78	1 шт.
22	смена светильников с лампами накаливания	01.01.2025 - 31.01.2025	2803.14	2 шт.
23	Смена светильников светодиодных	01.07.2025 - 31.07.2025	5330.84	5 шт.
24	третья периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.06.2025 - 30.06.2025	990	22 кв.
25	установка хомута	01.03.2025 - 31.03.2025	4302.56	3 шт.
26	установка хомута	01.01.2025 - 31.01.2025	1288.99	1 шт.